

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 400 m²,
KOSZALIN

Cena **5 000** zł



Ciekawy lokal na być może Twoją firmę...

Teren zamknięty z bramą, zabudowany dookoła dziedziniec zapewnia ograniczony dostęp nieupoważnionym, przynależny parking na 10 samochodów bezpośrednio przy budynku i wejściu do lokalu, wejście do budynku i parter bez barier architektonicznych, całkowicie wyremontowany i zmodernizowany budynek w centrum miasta, odrestaurowana elewacja.

Trzypoziomowy lokal z niezależnym wejściem...

Nieruchomość o powierzchni blisko **400 m²**, wysoki, przeszklony hall, doda i światła i prestiżu... klatka schodowa komunikuje oba poziomy lokalu, 3 metrowe wysokości, jasne, **otwarte powierzchnie** pozwalają na dowolną aranżację przestrzeni, stan deweloperski lokalu, ułatwi i zoptymalizuje koszty przystosowania całej inwestycji z trzeciego poziomu dostać się można na słoneczny drewniany taras

Można tu prowadzić fajną firmę z wieloma udogodnieniami dla jej pracowników i klientów. I można to robić **tanio...**

Jaki jest miesięczny koszt najmu?

- czynsz najmu : 5000 zł
- czynsz do spółdzielni 700 zł
- media według zużycia.

Powierzchnia lokalu daje możliwość prowadzenia wielu konkretnych działalności: medycznych, usługowych, przedszkolnych, biurowych itp.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 104 €
Cena w USD	1 317 \$	Czynsz ofertowy	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIN	Gmina	KOSZALIN
Miejscowość	KOSZALIN	Ulica	Adama Asnyka
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1878	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22201		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**