



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,834 m²,

KOBYŁANKA

Cena **290 000** zł



Działka położona w Kobylance 25 km od centrum Szczecina (około 25 minut jazdy samochodem, ok. 10 minut od Stargardu Szczecińskiego), od jeziora oddzielona jest lasem, przylega do lasu, w pobliżu miejscowości Jęczydół. Na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki 1834 m². Składa się z dwóch działek połączonych ze sobą o powierzchniach 1154 m² i 680 m². Działka jest w kształcie prostokąta. Możliwość usytuowania domu w sposób umożliwiający nasłonecznienie ogrodu od strony południowej, wjazd na działkę od północy i od południa.

Na teren uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i działki są przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z garażem, teren zabudowany nie może przekraczać 25% powierzchni działki, budynek do dwóch kondygnacji w tym druga jako poddasze użytkowe, max wysokość budynku 7,0 m, dach dwu - lub wielospadowy. Działka bez linii napowietrznych i słupów (na zdjęciu sprzed demontażu), na części mniejszej działki znajduje się rów z wodą. Sprzedaż tylko łącznie.

W chwili obecnej woda, gaz, kanalizacja miejska i energia. Użytki Bp-R V kl. 84 m², Bp-Lz V kl. 461 m², w-R V kl. 76 m² w-Lz V kl. 59 m². Udział w drodze wewnętrznej dodatkowo 1000 zł.

Symbol	FKT23850	Symbol SWO	393430
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	290 000 PLN
Cena w EURO	59 653 €	Cena w USD	58 493 \$
Cena za m2	158 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	KOBYŁANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 834 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**