



LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 22 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **190 000** zł



Na sprzedaż umeblowany lokal biurowo -usługowy w doskonałej lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się na ul. Cyryla I Metodego. Dobrze wyeksponowana, widoczna z ulicy. Bardzo duże natężenie samochodów jak i ruchu pieszego. Na atrakcyjność tego miejsca na pewno wpływa również bezpośrednie sąsiedztwo innych lokali użytkowych. Brak strefy płatnego parkowania. Obecnie w lokalu znajduje się biuro rachunkowe.

Na powierzchnię użytkową 21,8 m² składają się:

- 2 pomieszczenia biurowe przedzielone szybą
- pomieszczenie socjalne
- WC
- korytarz

W lokalu znajdują się gładkie malowane ściany, podwieszane sufity z zamontowanym oświetleniem, okna PCV, rolety antywłamaniowe, klimatyzacja.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Niski czynsz: 270 zł z wliczoną zaliczką na ogrzewanie i wodę.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL01937	Symbol SWO	393521
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 000 PLN	Cena w EURO	41 116 €
Cena w USD	46 341 \$	Cena za m ²	8 716 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	22 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Klimatyzacja

JEST

Nr Licencji

6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**