



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 300 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 450 000** zł



Nowa atrakcyjna oferta domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna. Budynek jest w trakcie budowy, stan deweloperski zima 2022 roku.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody betonowe surowe. Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny. Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyprowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

Dwie kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod skosami. W kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

- na parterze znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

-na piętrze 3 pokoje z łazienką

- poddasze

W pobliżu szkoła podstawowa, przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ELT31171	Symbol SWO	393556
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	308 415 €
Cena w USD	329 295 \$	Cena za m2	6 591 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**