



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 97 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Lokal handlowo- usługowy na parterze kamienicy w ścisłym centrum miasta. Na powierzchnię 97m/2 składa się duże pomieszczenie o powierzchni 80m/2 z możliwością postawienia ścianek działowych, oraz zaplecze socjalne- kuchnia i łazienka.

Lokal posiada dużą witrynę, wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy.

Koszt najmu wynosi 4500zł plus czynsz do spółdzielni w wysokości ok 490zł oraz opłaty za prąd i gaz według zużycia.

Lokal został przystosowany również do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Kaucja w wysokości 4500zł. Możliwość wydania lokalu od 1 sierpnia 2022r.

Symbol	MOJ21756	Symbol SWO	393574
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2021	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	972 €	Cena w USD	1 065 \$
Czynsz ofertowy	4 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	97 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Katarzyna Suchalska
Makler Nieruchomości

693730250

kasja@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**