

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 475 m²,

SZCZECIN

Cena **469 000** zł



Nowe Domki w Grzedzicach na ulicy Radości w cenie mieszkania, bez prowizji. Przyjmujemy rezerwacje.

Grzędzice (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina) na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu. Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m², powierzchnia użytkowa 91 m² posadowiony na działce o powierzchni od 475 m² do 550 m². Przyjmujemy rezerwacje.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejsce na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości (prysznic, umywalka, WC) oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Energooszczędność/Ekonomia- domki budowane bloczków Solbet, docieplonych styropianem o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka, dodatkowe docieplenie dachu pianą PUR. Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów niskoenergetycznych. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia

1- Standard Deweloperski VIP-

-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, kanalizacyjna (ekologiczna oczyszczalnia ścieków), hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, okablowanie pod oświetlenie led od frontu i tarasu , prąd i woda na ogród,

-wylane posadzki, tynki gipsowe, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

2-Standard deweloperski bez wiaty i kostki brukowej 454000 zł brutto.

3- Standard „Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Cena za standard VIP od 469000 zł Brutto w zależności od wielkości działki. Początek inwestycji- III kwartał 2020, zakończenie poszczególnych etapów: II i III kwartał 2021 r.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75563	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	469 000 PLN
Cena za m2	4 690 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Powierzchnia działki	475 m ²	Powierzchnia użytkowa	90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**