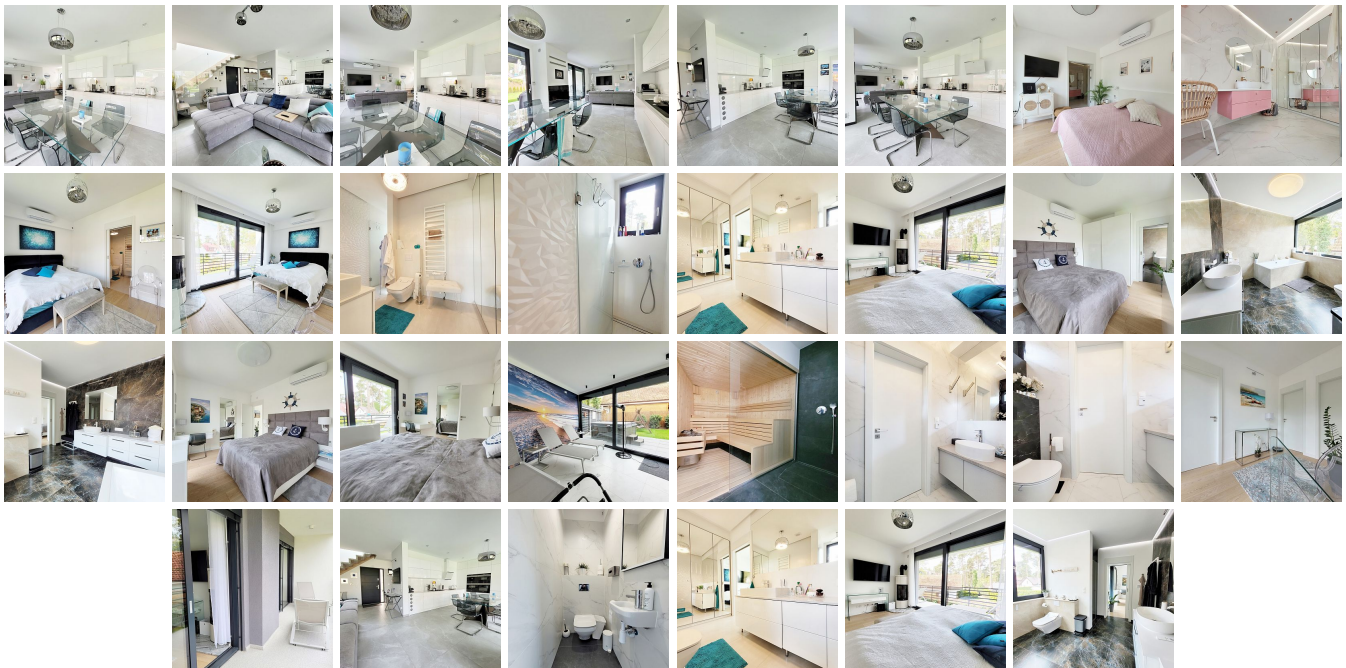


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162 m², pow. działki: 796 m²,

POBIEROWO

Cena **3 500 000** zł



<https://youtu.be/G-WUO6eKHjg>

TYLKO U NAS! EKSKLUZYWNA OFERTA!

Oferujemy Państwu nowoczesny, ekskluzywny, dwupoziomowy apartament w zabudowie szeregowej, w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 450 m od zejścia na plażę. Osiedle oświetlone na którym znajduje się apartament jest ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca parkingowe (do oferowanego apartamentu przynależa 2 miejsca na terenie posesji), tereny zielone, basen. Wjazd na posesję przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Apartament o powierzchni 162,35 m² stanowi odrębny 2 poziomowy segment. Został wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Do lokalu przynależą dwa przestronne balkony i taras a duże przesuwne okna doskonale oświetlają wnętrze apartamentu.

Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne i rekreacyjne: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, strefa wypoczynkowa składająca się z sauny, łazienki, wc i przeszklonego tarasu zimowego a także wc dla gości i pralnia. Z salonu piękne drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy trzy przestronne sypialnie z prywatnymi łazienkami. Z każdej z sypialni rozsuwane drzwi tarasowe umożliwiające wyjście bardzo duże balkony. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W salonie oraz



sypialniach zamontowano klimatyzację. Wszystkie łazienki wykończono doskonałej jakości materiałami. Zamontowano armaturę wysokiej jakości. Funkcjonalną kuchnię na wymiar i wyposażoną jest w firmowy sprzęt AGD (lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras z prywatnym jacuzzi oraz teren zielony dedykowany dla właścicieli jedynie 3 apartamentów. Właściciele apartamentu korzystają również z basenu z podgrzewaną wodą pozostającego do dyspozycji użytkowników kompleksu kilkunastu apartamentów.

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok. Do apartamentu przynależy także pomieszczenie z odrębnym wejściem pełniące funkcję rowerowni.

Cena apartamentu wraz z wyposażeniem 3 500 000, 00 zł

Symbol	PTR24630	Symbol SWO	393621
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	810 250 €
Cena w USD	879 200 \$	Cena za m2	21 558 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	162 m²
Powierzchnia działki	796 m²	Powierzchnia użytkowa	162 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	1 064 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**