Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m^2, pow. działki: 300 m^2, SZCZECIN

Cena **399 000** zł

Dom w cenie mieszkania. Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy ulicy Radości. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę.

Całość jest dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.

Inwestycja składa się z 28 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m2 do 100 m2 na działkach o powierzchniach od 280 m2 do 800 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z kostki brukowej. Ceny od 399000 zł brutto za standard deweloperski i 415000 zł brutto za standard deweloperski VIP, bez dodatkowych kosztów.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na II kwartał. 2022 roku.

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka.

Standard Deweloperski bez wiaty i kostki brukowej 399000 zł.

Standard Deweloperski VIP w cenie 415000 zł Brutto na działce 290 m2
- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod ,,inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, zbiornik szczelny 10 m3 (szambo) ogrodzenie z

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

trzech stron bez frontu, prywatna droga betonowa z chodnikiem.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75567	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	5 115 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	78 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**