

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,294 m²,

DĄBROWICA

Cena **140 000** zł



Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.294 m², znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (niedaleko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie). Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje gościnne,
- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POŁOŻENIE:

- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (niektóre już zabudowane)

Oprócz opisanej działki, w tym samym kompleksie działek posiadamy jeszcze do sprzedaży działki o pow. 1.246 m² i 1.080 m² (obie w tej samej cenie za m² tj. 108,19 PLN)

WALORY TURYSTYCZNE:

Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste



plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.

Symbol	LGR21483	Symbol SWO	393708
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 000 PLN	Cena w EURO	32 410 €
Cena w USD	35 168 \$	Cena za m2	108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	DĄBROWICA	Powierzchnia działki	1 294 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**