

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 105,000 m<sup>2</sup>,  
**KOŁOWO**

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż działka rolno-rekreacyjna o powierzchni 10,5 ha w Kołowie pod Szczecinem w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej. Działka znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej, ok. 400 m od zabudowań - aktualnie wykorzystywana rolniczo. Media woda, prąd i kanalizacja w drodze. 8,10 zł /m2. Użytki rolne IIIA, IIIB, IVA, 4B, N, W.

Położenie działki:

5 km do pola golfowego i jeziora w Binowie, 7 km od Szczecina, 20 km od centrum, 45 km lotnisko Goleniów. Z uwagi na położenie, ukształtowanie terenu, bliskość lasów i jezior, działka z idealnym przeznaczeniem jako inwestycja do podziału na mniejsze działki o funkcji rekreacyjnej, inwestycja pod dopłatą, z przeznaczeniem pod budowę agroturystyki, stadniny koni, zabudowę pensjonatową, dom opieki seniorów itp. Działki idealnie nadają się jako baza wypadowa dla wędkarzy, grzybiarzy, kajakarzy, amatorów gry w golfa oraz jazdy konnej. W ramach transakcji zapewniona jest pomoc w uzyskaniu przez kupującego zgody KOWR (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na zakup działki.

Symbol	FKT23856	Symbol SWO	393760
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	184 705 €
Cena w USD	197 880 \$	Cena za m2	8 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	KOŁOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	105 000 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	220
Długość działki (mb.)	420	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)