

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 750 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 449 000** zł



Oferujemy na sprzedaż gotowy do zamieszkania, nietuzinkowy dom z widokiem na rozlewiska Odry, położony na Osiedlu Wichrowe Wzgórze w Siadle Dolnym.

Nieruchomość została wybudowana w 2020 roku na działce o powierzchni 749,67 m², a do jej wykończenia zastosowano materiały najwyższej jakości. Teren wokół jest ogrodzony, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i intymności.

Dom składa się z trzech kondygnacji: zagospodarowanego przyziemia, parteru oraz zaadaptowanego poddasza użytkowego.

Na parterze znalazł się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym, który umożliwia relaks w chłodniejsze dni. Ponadto nowy Nabywca będzie miał do dyspozycji jadalnię, kuchnię z meblami i sprzętem AGD w zabudowie, łazienkę z WC oraz przestronną garderobę.

Na poddaszu miejsce znalazły 2 pokoje, łazienka oraz główna sypialnia z wyjściem na duży taras.

Dodatkową powierzchnią jest zagospodarowana piwnica - służąca obecnie za miejsce biurowo-rekreacyjne oraz łazienka.

Dzięki nowoczesnej technologii i wysokiej jakości materiałów dom jest energooszczędny. Ciepłą wodę oraz ogrzewanie zapewnia wysokiej klasy dwuobiegowy piec gazowy.

Dodatkowym miejscem do rekreacji dla całej rodziny jest zagospodarowany, w pełni urządzony ogród z licznymi nasadzeniami. Komfort jego uprawy gwarantuje m.in. automatyczny system nawadniający.

Siadło Dolne to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji: bliskość natury łączy się tu z szybkim dostępem do ośrodków miejskich: dojazd do Kołbaskowa zajmuje ok. 7 minut, natomiast do Szczecina - ok. 15 minut. Do miejscowości dojeżdżają autobusy komunikacji miejskiej. W odległości ok. 7 km znajduje się duży kompleks handlowy w Ustowie. Jest to miejsce idealne dla rodzin z dziećmi oraz dla osób poszukujących miejsca w sąsiedztwie natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem.

Polecam i zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN11398	Symbol SWO	393856
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 449 000 PLN	Cena w EURO	317 331 €
Cena w USD	376 016 \$	Cena za m2	6 636 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Ulica	Wichrowe Wzgórza
Powierzchnia całkowita	218 m²	Powierzchnia działki	750 m²
Powierzchnia użytkowa	218 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**