

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,130 m²,
LUBIESZYN

Cena **34 080** zł



Do wynajęcia nowoczesny obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m² z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych, oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest w Lubieszynie bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, szatni pracowniczych, kuchni, zaplecza sanitarnego, zaplecza technicznego. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m², pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1630 m². Pomieszczenie biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze śluzą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa niepyląca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraże pokoi biurowych od 10 m² do 100 m², niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regały, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własną kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Moc przyłączeniowa prądu bardzo wysoka do 200kw. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu, aby dopasować funkcjonalność do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT. Polecamy!

Symbol	ATL01947	Symbol SWO	393866
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 080 PLN	Cena w EURO	7 351 €
Cena w USD	7 937 \$	Czynsz ofertowy	34 080 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	2 130 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 500 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1980
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**