Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 250 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 288 000** zł

Do sprzedaży powierzchnia handlowo – usługowa na parterze budynku w Centrum Szczecina. Możliwość prowadzenia działalności handlowej biurowej, medycznej lub oświatowej. Na powierzchnię 250 m2 składa się duża sala sprzedaży – open space (ok. 170 m2), 3 pokoi biurowe, pomieszczenie socjalne i WC z umywalką , serwerownia oraz korytarz. Szerokie witryny wychodzą na ulicę o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona sieć komputerowa, alarmowa, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Ogrzewanie i ciepła woda – miejskie. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Energia elektryczna płatna według indywidualnego zużycia. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP). W sąsiedztwie Centrum Handlowe, lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe. Blisko znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie.

Symbol	ASP21313	Symbol SWO	393878
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 288 000 PLN	Cena w EURO	494 437 €
Cena w USD	572 915 $	Cena za m2	9 152 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**