

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,158 m<sup>2</sup>,

MIŁOWO

Cena **77 586** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni 1158 m<sup>2</sup> znajdującej się w miejscowości Miłowo, w niedalekiej odległości od Stepnicy, w nowo powstającym kompleksie domów jednorodzinnych.

Miłowo znajduje się przy trasie alternatywnej nad morze, m.in. w kierunku Wolina, Międzyzdrojów, Świnoujścia. Położone jest w malowniczej gminie Stepnica, pośród lasów Puszczy Goleniowskiej oraz łąk.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

### PARAMETRY ZABUDOWY :

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy - do 120 m<sup>2</sup>,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35\* - 45\*,
- szerokość elewacji frontowej - do 12,50 m
- obowiązująca linia zabudowy - 6,0 m od granicy z drogą wewnętrzną

### Media:

- prąd - w drodze asfaltowej, ok. 350 m od kompleksu. Planowane jest uzbrojenie osiedla w sieć energetyczną
- woda - obecnie w drodze asfaltowej, w cenie budowa sieci w drodze dojazdowej do kompleksu
- kanalizacja sanitarna - obecnie w drodze asfaltowej, w cenie budowa sieci w drodze dojazdowej do kompleksu
- gaz - brak w miejscowości,

Oferta dotyczy działki nr 3.

W ofercie sprzedaży jest również pozostałe 9 działek z kompleksu.

Odległość do Goleniowa - 30 km,  
Odległość do Stepnicy - 12 km,  
Odległość do Szczecina - 65 km.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21395	Symbol SWO	393911
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	77 586 PLN
Cena w EURO	16 301 €	Cena w USD	16 673 \$
Cena za m2	67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Powierzchnia działki	1 158 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26214		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)