

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86 m², pow. działki: 482 m²,

WITKOWO DRUGIE

Cena **440 000** zł



Ostatni Dom Na Zamkniętym Osiedlu.

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Witkowo-Stargard przy drodze asfaltowej. 20 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu gazowego ogrzewania podłogowego z nowoczesnym piecem daje nam komfort ciepły przy niskich opłatach eksploatacyjnych. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Okna Trzyszybowe, izolacja zewnętrzna 20 cm, ocieplenie dachu pianą PUR.

Całość jest dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.

Inwestycja składa się z 12 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m² do 102 m² na działkach o powierzchniach od 280 m² do 500 m², teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z kostki brukowej. Ostatni dom o powierzchni 86 m² na działce 482 m² w cenie za:

- a) standard deweloperski 440000 zł brutto
- b) Standard deweloperski VIP 455000 zł brutto

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 1 i 2 kw. 2021 roku.

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv i alarmowa bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie

ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy kredytowi przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75576	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	5 116 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	WITKOWO DRUGIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Powierzchnia działki	482 m ²	Powierzchnia użytkowa	77 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DEVELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**