

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 10,000 m²,

KOLONIA MASZEWO

Cena **2 600 000** zł



Klimatyczna posiadłość dla konesera składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną. Możliwość agroturystyki. Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1 hektara. Możliwość wykupienia 7,5 ha za dodatkową opłatą. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

OPIS DOMU: dom wybudowany w 2002 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana. PARTER: powierzchnia 147 m², salon 45 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,4 m² każdy, kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m². Przed wejściem do domu również taras. PIĘTRO o powierzchni 147 m² po podłozie, nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia. Ponadto strych 70 m². Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłozie położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również. Można urządzić w nich warsztat stolarski, pracownię artystyczną lub przygotować pokoje pod agroturystykę. Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW.

Symbol	FKT23861	Symbol SWO	393978
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	2 600 000 PLN
Cena w EURO	561 340 €	Cena w USD	615 680 \$
Cena za m2	10 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	KOLONIA MASZEWO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	10 000 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	STRZECHA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**