Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192 m^2, pow. działki: 827 m^2, GOLENIÓW

Cena **1 300 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą NOWEGO DOMU JEDNORODZINNEGO położonego na osiedlu domów jednorodzinnych w Goleniowie.

Komfortowy dom parterowy wybudowany w technologii tradycyjnej, z materiałów wysokiej jakości, wg projektu Kaprys V pracowni projektowej Domowe Klimaty, położony jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. 827 m2.

Wejście do domu usytuowano od strony północnej, a od strony południowo-zachodniej zlokalizowano salon oraz ogród.

Powierzchnia domu wynosi 191,56 m2 i została funkcjonalnie podzielona na trzy części:

I część dzienna/wspólna:
- przestronny i bardzo dobrze doświetlony salon wraz z umeblowaną i wyposażoną kuchnią oraz praktyczną spiżarką,
- gabinet/biuro znajdujący się tuż przy głównym wejściu do domu,
- wc,
- hall/komunikacja,

II część indywidualna/nocna:
- 4 sypialnie,
- łazienka łazienka,
- garderoba,
- hall/komunikacja,

III część gospodarcza:
- dwustanowiskowy garaż,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia,
- kotłownia,

Dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni użytkowej ok. 102 m2, które można zaaranżować wg własnych potrzeb. Na poddasze zostały wyprowadzone wszystkie instalacje, miejsce na schody znajduje się w hallu przy salonie.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

Więźba wykonana z litego drewna, dach poryty dachówką klinkierową firmy Roben, budynek docieplony

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

styropianem 20 cm, posadzka docieplona styropianem 25 cm, tynk silikonowy, okna 3-szybowe PCV firmy Drutex model IGLO 5 kolor antracyt wraz z moskitierami, z tzw. ciepłym parapetem , drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Wikęd. Brama garażowa, automatyczna marki Wiśniowski.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - granit.

Ściany w sypialniach, salonie, garderobach i komunikacji gładzone, malowane, na podłogach panele firmy Kronospan.
W łazienkach glazura i terakota renomowanej firmy, biały montaż firmy Koło.
Meble kuchenne w zabudowie - fronty drewniane firmy Drewpol, blat kamienny granitowy , w cenie sprzęt kuchenny AGD - Beko, Electrolux.
Wyprowadzona instalacja do montażu systemu alarmowego.

Dom wymaga montażu drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, listew przypodłogowych, dokończenia łazienki i montażu obudowy kominka.

Media:
- ogrzewanie gazowe - piec dwuobiegowy marki Viessman Vitodence z zasobnikiem na wodę,
- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,
- planowane wykonanie światłowodu,

Nieruchomość położona jest pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, przy drodze gminnej wyłożonej kostką polbruk, w spokojnej okolicy, w niedalekiej odległości od lasu, z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta oraz wyjazdem na drogę S3/S6.

To wymarzony dom dla 4/5 osobowej rodziny ceniącej sobie komfort oraz jakość.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH LUB GOTÓWKOWYCH

Symbol	MNI21400	Symbol SWO	393983
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 300 000 PLN
Cena w EURO	278 460 €	Cena w USD	312 520 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	6 786 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	192 m²
Powierzchnia działki	827 m²	Szerokość działki (mb.)	26
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	19459		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**