

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4,775 m²,
KOSZALIN, JAMNO-ŁABUSZ

Cena **410 000** zł



Kup działkę i wybuduj swój wymarzony dom...

- z dala od zgiełku miasta,
- zaledwie kilka minut samochodem do centrum,
- gdzie zieleń po horyzont,
- prawdziwy spokój i cisza,
- powierzchnia działki - 4775 m²,
- wymiary - 43 m szerokości i 106 długości,
- gaz w drodze.

Co tu można zrobić?

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony MN.046.

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) w odległości 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
 - c) wyznaczona przez obszary szczególnie cenne przyrodniczo;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;
 - 3) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - a) wysokość zabudowy do 9,0 m,
 - b) do 2 kondygnacji nadziemnych;

4) rodzaj dachu:

- a) stromy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° - jednakowym dla połaci schodzących się w kalenicy głównej,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°,
 - c) pokrycie dachu stromego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 5) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 6) zasady podziału terenu elementarnego na działki:

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2018 r. poz. 3286

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
- b) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
- c) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
- d) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
- e) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".

Bezpłatnie pomożemy w wyborze najkorzystniejszego kredytu na zakup działki Koszalin.

Symbol	IND21008	Symbol SWO	393990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000 PLN	Cena w EURO	89 790 €
Cena w USD	106 395 \$	Cena za m2	86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIN	Gmina	KOSZALIN
Miejscowość	KOSZALIN	Dzielnica - osiedle	JAMNO-ŁABUSZ
Ulica	Miodowa	Powierzchnia działki	4 775 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

Dostępne sieci

GAZ, GAZ W DRODZE, BRAK
PRĄDU

Podłączony gaz

JEST

Nr Licencji

22202



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl