Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **290 000** zł

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą w pełni wyposażonego mieszkania przy ul.Mazurskiej w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze oficyny i składa się z następujących pomieszczeń:
- przedpokój,
- łazienka z WC,
- salon z wnęką kuchenną,
- sypialnia,

Dodatkowo do mieszkanie przynależy piwnica o powierzchni 4.2 m2 oraz schowek bezpośrednio przy mieszkaniu o powierzchni 1 m2.

MEDIA:
- woda zimna, ścieki- z sieci miejskiej,
- ciepła woda, ogrzewanie - piec gazowy dwubiegowy,

KOSZTY utrzymania mieszkania:
- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej – 210 zł (woda zimna, ścieki, opłata za wywóz śmieci, eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych)
- gaz- wg zużycia,
- prąd- wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości - 47 zł,
- roczna opłata przekształceniowa - 84 zł (płatana do 31.03 każdego roku, do 2038 r. włącznie - możliwość opłaty jednorazowej)

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania. Właściciel pozostawia całe wyposażenie widoczne na zdjęciach (oprócz telewizora).

STANDARD MIESZKANIA:
- okna PCV,
- drzwi wewnętrzne drewniane składane,
- przedpokój- na podłodze terakota, ściany- gładzone malowane,
- łazienka- w glazurze i terakocie, duża kabina prysznicowa, WC, umywalka,
- kuchnia- na podłodze terakota, ściany- częściowo glazura i gładzone malowane, meble kuchenne, zlewozmywak, lodówka, płyta gazowa oraz piekarnik w zabudowie, dwubiegowy piecyk gazowy,
- salon - na podłodze panele, ściany - gładzone malowane,
- sypialnia - na podłodze panele, ściany gładzone malowane, duża szafa w zabudowie,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!
BEZPŁATNIE POMAGAMY W ZAŁATWIENIU FORMALNOŚCI KREDYTOWYCH.

Symbol	MNI21398	Symbol SWO	394000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	290 000 PLN	Cena w EURO	64 003 €
Cena w USD	76 357 $	Cena za m2	7 201 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1965
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	26214		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**