Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **349 000** zł

BLISKO PARKU, POGODNO ZA ROGIEM, BLOK Z CEGŁY LATA 90-te, 3 POKOJE, WYŻSZY PARTER, NISKIE WEJŚCIE, PARKOWANIE W PODWÓRKU, BRAK SPP, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE, SUPER DO ZAMIESZKANIA LUB NA INWESTYCJĘ ...

Dla klienta gotówkowego możliwość większej negocjacji ceny! Wyłączność biura nieruchomości, klucze w biurze - szybkie prezentacje.

Świetne rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe na pograniczu Śródmieścia/Pogodna - ul. 5 lipca - cichy odcinek 150m od Parku Noakowskiego (Ogródek Jordanowski) z odnowioną fontanną, placem zabaw i spokojnymi alejkami do spacerowania. Super położenie pod każdym względem - spokojnie, cicho i jednocześnie wszędzie blisko. Do centrum 5 minut autem lub szybki dostęp do komunikacji - tramwaj, autobusy.

Mieszkanie w bloku z cegły, blok wybudowany w 1992r., położone na parterze (optymalna i komfortowa wysokość okien), wejście do bloku po 3 stopniach i do mieszkania bez barier - bardzo dobre dla osób potrzebujących nieuciążliwego niskiego wejścia.
Estetyczna klatka schodowa.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW - możliwość zakupu przez osoby spoza UE
Metraż 64,5m2 - układ rozkładowy, okna od strony południowej i północnej: 3 pokoje, duża kuchnia, korytarz osobno WC oraz łazienka.
Pokoje ustawne, możliwość zrobienia 4 pokoi kosztem sporej kuchni, od strony podwórka ciche, ogrodzone zaplecze z zielonymi krzewami i miejscami do parkowania.
Ogrzewanie i ciepła woda w czynszu - zwrotu za ogrzewanie ok. 400zł rocznie, niedawno wymienione piony wodne, gaz tylko w kuchence.
Czynsz 599zł przy 3 osobach, FR dodatkowo 109zł
Na podłodze w pokojach i korytarzu ładna deska podłogowa.
Mieszkanie do remontu według własnego uznania.
Dostępna duża bardzo ładna piwnica ok 7m2 z wygodnym niestromym zejściem.
Dodatkowym atutem jest wewnętrzne podwórko z możliwością parkowania tylko dla mieszkańców, co jest niezwykle istotne w rejonie śródmieścia oraz brak strefy SPP na tym odcinku ulicy 5 lipca.

Mieszkanie bez obciążeń, gotowe do szybkiego wydania.
Wyłączność biura nieruchomości, klucze w biurze.
Serdecznie polecam i zapraszam.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK25330	Symbol SWO	394030
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena w EURO	76 117 €
Cena w USD	89 693 $	Cena za m2	5 411 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	65 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	5792		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**