Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 162 m^2, pow. działki: 770 m^2, KOŚCINO

Cena **949 000** zł

Na sprzedaż parterowy dom o nowoczesnej linii, w zabudowie jednorodzinnej, położony w miejscowości Kościno.
Nieruchomość położona zaledwie 8 km od Szczecina z dala od zgiełku miejskiego.
W okolicy las, jeziorko, ścieżki spacerowe i rowerowe, a także szkoła, przedszkole oraz sklepy wielobranżowe.

Budynek posadowiony na działce o pow. 770 m2 w niedalekiej odległości do lasu.
Dom w trakcie budowy zgodnie z projektem biura projektowego Archon pod nazwą "Dom w jonagoldach 8".
Nieruchomość zostanie wybudowana w stanie surowym zamkniętym do końca 2021 r. , doprowadzenie do deweloperskiego w I kwartale 2022 r.
Dojazd do nieruchomości drogą gminną, utwardzoną i oświetloną.

Układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny.
Dom składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i kuchnią. W pomieszczeniach tych zamontowane duże okna przesuwne PSK z wbudowanym systemem automatycznego otwierania. Największa sypialnia posiada własną łazienkę oraz garderobę. Pozostałe dwie sypialnie przestronne i ustawne z dostępem do osobnej łazienki. Dodatkowo WC dla gości. W kuchni zamontowane okno narożne. Duży garaż dwustanowiskowy.

Na łączny metraż ok. 162 m2 składają się:
- wiatrołap: 6,21 m2,
- hol: 5,01 m2,
- kuchnia: 12,31 m2,
- salon + jadalnia: 31,17 m2 (kominek w salonie),
- toaleta: 2,32 m2,
- kotłownia: 3,96 m2,
- łazienka: 4,29 m2,
- pokój: 14,20 m2,
- garderoba: 3,68 m2,
- pokój 13,51 m2,
- łazienka: 7,35 m2,
- korytarz: 9,13 m2,
- pokój: 13,51 m2,
- garaż: 35,76 m2 (dwustanowiskowy).

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
- atutem są wszystkie media: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja,
- okna antracytowe pcv 3 szybowe firmy DRUTEX, w tym tarasowe w salonie i sypialni przesuwne PSK wraz z

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

roletami zewnętrznymi w kolorze okien,
- drzwi drewniane antywłamaniowe z doświetleniem firmy DALLAS,
- dach z dachówki ceramicznej w kolorze antracytowym,
- miejsce na kominek w salonie,
- system ociepleń firmy TERMOORGANIKA: styropian grafitowy 20 cm wykończony tynkiem silikonowym,
- we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano ogrzewanie podłogowe,
- podejścia i podjazd z polbruku.

Cena zawiera montaż wszystkich instalacji, pieca gazowego dwuobiegowego, oraz bramy garażowej otwieranej na pilota.
Istnieje możliwość sprzedaży domu w stanie surowym zamkniętym w cenie 850 tys.
Stan surowy zamknięty planowany jest na koniec listopada.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC (2% podatek odprowadzany do Urzędu Skarbowego).
Wymarzona inwestycja dla osób szukających komfortu i ciszy.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31193	Symbol SWO	394065
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	949 000 PLN	Cena w EURO	207 167 €
Cena w USD	239 433 $	Cena za m2	5 858 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	162 m²	Powierzchnia działki	770 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	162 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**