



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 380 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **497 000** zł



SPOKOJNA DZIELNICA ! MINI ORANŻERIA ! ZAGOSPODAROWANY OGRÓD ! ZADASZONY TARAS !

Do sprzedaży przedstawiam połowę domu wolnostojącego ( parter nieruchomości i piwnica zagospodarowana ) z lat 60 - tych.

Dom znajduje się na spokojnej ulicy w miejscowości Gryfino.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 75 m<sup>2</sup> .

- dodatkowa przestrzeń mieszkalna w piwnicy ( łazienka i sypialnia z oknem o powierzchni łącznej 25 m<sup>2</sup> )

### KUCHNIA

- widna
- nowoczesne meble kuchenne
- mini spiżarnia

### GABINET

- przestronny pokój w jasnych kolorach

### POKÓJ DLA DZIECKA

- jasny, duża szafa.

### SALON

- dekoracyjna ściana ( cegła dekoracyjna )
- podwieszany sufit
- panele na podłodze
- przejście na mini oranżerię
- z oranżerii wyjście na zadaszony taras
- taras z meblami ogrodowymi i huśtawką tworzy przyjemne miejsce do relaksu
- zejście z salonu do piwnicy ( zagospodarowana przestrzeń na sypialnię i łazienkę )

Oferta jest dobrą alternatywą dla Rodzin szukających 3 - 4 pokojowego mieszkania z ogrodem!

Atuty nieruchomości :

- duże pokoje,
- zagospodarowany ogród,
- garaż,
- długi podjazd pod garaż,
- taras,
- ogrzewanie gazowe,
- spiżarnia,
- mini oranżeria,
- garderoba,
- piwnica,
- okna plastikowe

Zapraszam na prezentację ! POLECAM !

|                          |                    |                        |                   |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                   | CIT24357           | Symbol SWO             | 394076            |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970         | Cena                   | 497 000 PLN       |
| Cena w EURO              | 110 135 €          | Cena w USD             | 131 109 \$        |
| Cena za m2               | 6 627 PLN          | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | GRYFIŃSKI         |
| Gmina                    | GRYFINO            | Miejscowość            | GRYFINO           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 75 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki     | 380 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 75 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu              | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy             | 1960              |
| Standard                 | DOBRY              | Materiał ścian         | CEGLA             |
| Typ kuchni               | Z OKNEM            | Liczba łazienek        | 1                 |
| Liczba WC                | 2                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |          |                                  |                                                      |
|-------------------------|----------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi            | 3        | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                    |
| Umeblowanie             | TAK      | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                                          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna              | JEST                                                 |
| Podłączony gaz          | JEST     | Podłączony wodociąg              | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST     | Internet                         | JEST                                                 |
| Lodówka                 | JEST     | Pralka                           | JEST                                                 |
| Zmywarka                | JEST     | Garaż                            | JEST                                                 |
| Ogródek                 | JEST     | Taras                            | JEST                                                 |
| Nr Licencji             | 7216     |                                  |                                                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**