

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m², pow. działki: 550 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **639 000** zł



Kliniska Wielkie to silnie rozrastające się osiedle domów jednorodzinnych położone tylko 3 kilometry od granic miasta Szczecina

Powstaje tu osiedle 12 domów w zabudowie bliźniaczej. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic

Szczecina jak i Goleniowa. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i sąsiedztwo Puszczy Goleniowskiej. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne

osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 161,30 m²

Budynek charakteryzuje się nowoczesną bryłą i dużą powierzchnią użytkową. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru jak i

pierwszego piętra. Powierzchnia działek wynosić będą w zależności od wyboru działki od 500 do 600 m².

Osiedle zostanie ogrodzone.

Parametry techniczne:

- okna PCV trzyszybowe.
- możliwość podłączenia kominka.
- ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm, w połaci dachowej wełną o grubości 30 cm (20 cm+10 cm).
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne porothermu bardzo dobrych parametrach termicznych.
- ściany wewnętrzne z bloczków o grubości 12 cm.
- ogrzewanie parteru podłogowe, pierwszego piętra - grzejniki poza łazienką.
- drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe.
- brama garażowa

Na wjeździe do garażu możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18,80 m².

Budowa pierwszych dwóch domów, zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na koniec IV kwartału 2022 roku.

Rozkład pomieszczeń :

PARTER

- Wiatrołap - 2,60 m²

- Korytarz - 7,57 m²
- WC, Prysznic - 2,54 m²
- Gabinet/Pokój gościnny - 13,21 m²
- Kuchnia/Jadalnia - 16,27 m²
- Pokój dzienny/Salon - 20,54 m²
- Garaż - 18,80 m²
- Ganek
- Taras

RAZEM : 86,06 m²

I PIĘTRO/PODDASZE

- Korytarz - 9,07 m²
- Łazienka - 7,25 m²
- Pralnia/Prasownia - 5,12 m²
- Szafa - 2,19 m²
- Szafa - 2,35 m²
- Sypialnia 1 os. - 14,99 m²
- Sypialnia 1 os. - 11,10 m²
- Sypialnia 2 os. - 23,16 m²
- Loggia - 3,00 m²

RAZEM : 75,34 m²

Na uwagę zasługuje fakt, że budynek posiadać będzie dodatkowy pokój na parterze, dwie przestrzenie do zagospodarowania jako szafy na pierwszym piętrze oraz pralnię. Osiedle wkomponowane w okoliczny krajobraz w bezpośredniej bliskości drogi asfaltowej. Teren ogrodzony i estetycznie zagospodarowany, dający mieszkańcom osiedla poczucie bezpieczeństwa, estetyki i komfortu. W niewielkiej odległości szkoła, przedszkole, placówki handlowe oraz dworzec kolejowy.

Miejscowość doskonale skomunikowana ze Szczecinem i Goleniowem. Niewielka odległość do tych miast powoduje iż oferta spełni oczekiwania klienta, chcącego uciec od gwaru wielkomiejskiego. Jednocześnie sielski charakter okolicy sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. W bliskiej odległości sklepy, poczta, przystanek autobusowy, dworzec kolejowy kościół, place zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe.

Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Symbol	PTR24638	Symbol SWO	394114
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	639 000 PLN	Cena w EURO	138 471 €
Cena w USD	162 434 \$	Cena za m2	3 962 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	161 m²	Powierzchnia działki	550 m²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**