Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m$^2$,
## SZCZECIN, CENTRUM
## Cena **419 000** zł

Do sprzedaży lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w nowej plombie z 2002r.
Mieszkanie można również doskonale przeznaczyć , np. pod gabinet kosmetyczny , stomatologiczny , ponieważ do pokoi doprowadzone są niezbędne przyłącza , jak również pod biuro ze względu na swoją lokalizację i rozkład pomieszczeń.
Do mieszkania można za dodatkową kwotę dokupić garaż murowany o pow. ok. 17m2 usytuowany przy budynku za dodatkową kwotę 42 000zł.
Mieszkanie o pow. 59,42m2 składa się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. 23m2 z wyjście na duży balkon typu logia o pow. ok. 7m2 od strony południowo- zachodniej z pięknym widokiem na teren zielony.
Drugi pokój o pow .13m2 , kuchnia z dużym oknem o pow. ok. 9m2, dwóch łazienek( łazienka z kabiną prysznicową i osobna toaleta -obie w glazurze i terakocie).
W mieszkaniu znajduje się również przestronny hol- przedpokój.
Wysokość pomieszczeń 2,6m2.
Czynsz w mieszkaniu bardzo niski wynosi ok. 203zł , ogrzewanie gazowe( nowy piec gazowy dwuobiegowy).
Mieszkanie posiada bardzo dobrą lokalizację , ponieważ znajduję się u zbiegu Centrum i początek wjazdu na dzielnicę Warszewo.
W sąsiedztwie komunikacja miejska :tramwaj , autobus.

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację na tak ciekawą ofertę .
Zapraszam i polecam.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KOM31643 | Symbol SWO | 394128 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 419 000 PLN | Cena w EURO | 91 510 € |
| Cena w USD | 107 767 $ | Cena za m2 | 7 054 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 59 m² |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2002 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje w lokalu | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Nr Licencji | 2531 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**