

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ARKOŃSKIE**  
Cena **239 000** zł



Ofertą sprzedaży jest małe mieszkanie o metrażu 34,18 składające się z:

- 2 pokoi
- kuchni
- łazienki z wc
- przedpokoju

Mieszkanie jest w standardzie do remontu (według własnego uznania, możliwość zrobienia salonu z aneksem ze względu na ślepą kuchnię)

Kominek kiedyś użytkowany teraz pełni tylko funkcje wizualną. Ogrzewanie w lokalu jest na panele elektryczne sufitowe a rachunki za prąd oscylują w granicach 200zł za 2 miesiące. Nowy piec elektryczny.

Czynsz w wysokości 355zł w tym fundusz remontowy oraz zaliczka na wodę i odpady komunalne. Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Budynek z zewnątrz przeszedł modernizację, dzięki czemu lokal jest cieplejszy w okresach jesienno-zimowych. Otoczenie zostało zagospodarowane powstały mini siłownie i place zabaw oraz miejsca do wypoczynku. Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

**MIESZKANIE BĘDZIE WYDANE DO 3 M-CY OD SPRZEDAŻY.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta na wyłączność.

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | INH21103    | Symbol SWO              | 394165             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 239 000 PLN | Cena w EURO             | 52 222 €           |
| Cena w USD           | 61 877 \$   | Cena za m2              | 6 992 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                   |                                  |                  |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|
| Dzielnica - osiedle     | ARKOŃSKIE         | Ulica                            | Zakopiańska      |
| Powierzchnia całkowita  | 34 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 2-PKOJOWE        |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK        | Rok budowy                       | 1980             |
| Standard                | DO ODŚWIEŻENIA    | Liczba pokoi                     | 2                |
| Parter                  | TAK               | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Nr Licencji                      | 15317            |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**