

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 1,137 m²,

GRYFINO

Cena **800 000** zł



Nowa atrakcyjna oferta - oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący, zlokalizowany na działce o pow. 1137 m², blisko Centrum Gryfina, a jednocześnie w oddaleniu od miejskiego hałasu, z doskonałą komunikacją ze wszystkimi częściami miasta, a także z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej - sklepów, supermarketów, szkół itd.

Budynek podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, nad poddaszem strych.

Na parterze duża część dzienna- salon z kominkiem, kuchnia, gabinet, komfortowa sypialnia, pokój kąpielowy i wiatrołap.

Ma piętrze duży hol z zagospodarowaną przestrzenią do przechowywania, dwie sypialnie (możliwość zrobienia samodzielnych wejść z holu), nad tym poziomem strych w pełni zagospodarowany.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wymieniony dach, okna, instalacje, wykonana została termoizolacja budynku.

Łazienka po kompleksowym remoncie, gustowna glazura i terakota, sanitariaty dobrej klasy. W kuchni nowa zabudowa meblowa, która wraz z wyposażeniem pozostaje w cenie domu. Poza umeblowaniem wbudowanym na stałe w cenie mogą pozostać wszystkie meble znajdujące się w oferowanym budynku.

Media- e. elektryczna, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (koszty w: sezonie zimowym średnio 400 zł miesięcznie, letnim 100 zł), szambo (możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej), zamontowane panele fotowoltaiczne.

Działka ogrodzona, brama wjazdowa elektrycznie sterowana, całość bardzo dobrze utrzymana.

Ogród z licznymi nasadzeniami i wydzielonymi strefami: wypoczynku z oczkiem wodnym, a także warzywnikiem (szklarnia), system nawadniania.

Na posesji poza budynkiem mieszkalnym znajduje się: murowana wiata, oraz budynki gospodarcze na których powierzchnię składa się garaż, pokój pełniący funkcję altany, pomieszczenia gospodarcze (możliwość wykorzystania na cele mieszkalne).

Wydanie nieruchomości po finalizacji. Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	CEN21276	Symbol SWO	394167
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	176 560 €
Cena w USD	210 880 \$	Cena za m2	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	1 137 m ²
Powierzchnia użytkowa	105 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl