

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 708 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż!

Dom znajdujący się na pięknej działce z widokiem na wodę.

Słoneczna działka - salon z kuchnią z przestronnymi oknami wychodzącymi na wschód, oraz południe. Z domu wieczorami piękne zachody słońca odbijające się od wody jeziora Dąbie.

Powierzchnia całkowita domu to 155 m² - w księdze wieczystej 145,98 zabrane na wskutek skosów u góry. Dom murowany, dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym, ocieplenie natryskowe między krokiewkami o grubości 30 cm. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Ogrzewanie podłogowe na obu piętrach. Okna PCV w kolorze dębu. Brama garażowa sterowana na pilota. Podłączenia jakie są zainstalowane: prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna oraz sieć elektryczna a także poprowadzone przyłącza do instalacji satelitarnej.

Wewnątrz stan deweloperski domu, dodatkowo są zamontowane drewniane schody, parapety drewniane.

W skład pomieszczeń wchodzi:

parter:

1. Salon z wnęką kuchenną o powierzchni 31 mkw
2. Sypialnia lub gabinet - 8,30 mkw
3. Toaleta z natryskiem - 4,0 mkw
4. Przedsiónek - 4,10 mkw
5. Korytarz - 7,40 mkw
6. Garaż - 23 mkw

Piętro:

1. Sypialnia - 18 mkw

2. Sypialnia - 12 mkw

3. Sypialnia - 12 mkw

4. Łazienka - 8,9 mkw

5. Korytarz 16 mkw

6. Balkon - 11 mkw

Działka w kształcie prostokątna o powierzchni 708 mkw.

Zapraszam serdecznie do prezentacji!

Symbol	ARK25339	Symbol SWO	394170
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	217 602 €
Cena w USD	259 182 \$	Cena za m2	6 387 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia całkowita	155 m ²
Powierzchnia działki	708 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	5792



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**