

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 515 m²,

DOBRA

Cena **769 000** zł



Do sprzedania nowo powstała inwestycja domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 153 m². Dom wybudowany z bloczków sylikatowych, ocieplony styropianem 20 cm pokryty dachówką ceramiczną, Parter stanowią: hol, garderoba łazienka salon kuchnia i jadalnia, piętro w całości bez skosów trzy sypialnie, garderoba i duży pokój kąpielowy.+ dodatkowa łazienka przy sypialni. Do każdej połówki przynależy 515m² działki. Teren w całości posesji ogrodzony. Podjazd pod dom wykonany z kostki polbrukowej. W całości ogrzewanie podłogowe CO i CW piec gazowy kondensacyjny. Dom wybudowany wg. projektu indywidualnego wzorowany na Villi Juli

Szczegółowy standard wykończenia budynku poniżej:

ściany konstrukcyjne i działowe - cegła sylikatowa,
strop wylewany,
dachówka Bras w kolorze antracytowym,
okna plastikowe drewnopodobne - TRÓJSZYBOWE,
brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, STEROWANA ELEKTRYCZNIE,
drzwi zewnętrzne w kolorze antracyt (podwójne zamki),
ocieplenie zewnętrzne styropian
tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek",
instalacja gazowa - piec VAILANT, plus zasobnik
OGRZEWANIE PODŁOGOWE w całym domu,
Rekuperacja
instalacja alarmowa (położone kable),
instalacja TV,
instalacja hydrauliczna,
kanalizacja miejska,
kanalizacja deszczowa,
tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo,
schody wewnętrzne wylewane,
system kominowy gotowy do podłączenia kominka

kupujący nie płaci PCC

Przewidziane zakończenie prac budowlanych kwiecień 2022. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MOJ21759	Symbol SWO	394180
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	769 000 PLN	Cena w EURO	169 026 €
Cena w USD	201 324 \$	Cena za m2	5 026 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	153 m²	Powierzchnia działki	515 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**