

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 1,595 m²,

MIERZYN

Cena **1 790 000** zł



Lubisz spokój, ciszę i piękną roślinność? Ten dom jest dla Ciebie. Zrób sobie dobra kawę i rozsiądź się w przytulnym salonie z widokiem na ogród.

Nowy właściciel, zakocha się w gustownym, stonowanym prowansalskim stylu, odpocznie w przepięknie zadbanym ogrodzie, wśród alejek otoczonych świerkami, magnoliami, bżem i innymi nasadzeniami lub przy murowanym grillu. W ogrodzie znajdziemy również miejsce na ognisko oraz piękną drewnutnię.

Dom zlokalizowany w Mierzynie w bocznej uliczce. Dojazd do centrum Szczecina zajmie nam 15 min.

Parterowy dom o powierzchni całkowitej 260 m², wybudowany w 2006 roku na działce o powierzchni 1600 m². Funkcjonalny rozkład, jasne, wysokie wnętrza tworzą miejsce przyjazne do życia.

Z głównego przedsionka przejdziemy do dwóch pokoi gościnnych, głównej sypialni z prywatną łazienką, łazienki dostępnej dla wszystkich mieszkańców, gabinetu oraz do salonu połączonego z jadalnią i kuchnią. Na piętro prowadzą szerokie, kręte schody z litego drewna dębowego gdzie znajdziemy sypialnię z garderobą oraz pokój dzienny.

W całym domu drzwi oraz parapety robione na zamówienie z drewna dębowego. Na podłogach w salonie, kuchni i jadalni położona terakota. W pokojach podłoga ze szlachetnego drewna egzotycznego Jatoba.

PARTER

KUCHNIA - 13,5 m²

- duża, przestronna kuchnia otwarta na jadalnię
- zabudowa z drewna orzechowego,
- sprzęt w zabudowie, piekarnik, zmywarka, płyta elektryczna

JADALNIA - 15,3 m²

- jadalnia łączy się zarówno z kuchnią jak i z salonem
- wyjście na 15 m taras

SALON - 28 m²

- kominek obudowany surową cegłą z rozprowadzeniem ciepła na cały dom
- drewniany strop tworzący specyficzny klimat

GŁÓWNA SYPIALNIA Z ŁAZIENKĄ

ŁAZIENKA - 4,8 m²

- stylowa łazienka w terakocie

- wanna na żeliwnych nogach
- podłoga z drewna jatoba
- armatura w starym stylu

SYPIALNIA - 20,3 m²

- stalowe łóże
- meble sosnowe

SYPIALNIA 2 - 12,5 m²

- antyczne łóże wraz z szafkami nocnymi poddane renowacji
- antyczna komoda

POKÓJ DLA GOŚCI - 15,2 m²

ŁAZIENKA - 7,7 m²

- blat drewniany
- prysznic
- miejsce na pralkę lub wannę

GABINET - 17,8 m²

- stylowe meble, sofa, biurko, fotel, witryna

GARAŻ z DODATKOWĄ KUCHNIĄ

- dwustanowiskowy
- kuchnia w zabudowie ze sprzętem

PIĘTRO

SYPIALNIA - ok 10 m²

- na ścianach cegła
- na podłodze parkiet dębowy
- garderoba

POKÓJ DZIENNY - ok 30 m²

- na ścianach cegła
- na podłodze parkiet dębowy

Dom ogrzewany dwoma systemami zarówno gazowym jak i kominkiem. Nieczystości odprowadzane do przydomowego szamba. Kanalizacja miejska w budowie z możliwością podłączenia. Drenażowy system odprowadzenia wody deszczowej. Dwa liczniki na wodę, osobno do domu i osobno od ogrodu. Opłaty eksploatacyjne woda, prąd, gaz, podatek roczny

Wszystko tworzy niepowtarzalny klimat, do którego chce się wracać codziennie.

Zapraszam do WIRTUALNEGO SPACERU oraz na osobistą prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28861	Symbol SWO	394179
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000 PLN	Cena w EURO	392 010 €
Cena w USD	464 505 \$	Cena za m2	6 885 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	260 m²	Powierzchnia działki	1 595 m²
Powierzchnia użytkowa	260 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**