

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **348 000** zł



Mieszkanie w Centrum Szczecina w cichej i słonecznej oficynie może być Twoje.

Na powierzchnię **45.32m²** składają się:

- duży salon
- sypialnia
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka

Mieszkanie przeszło gruntowny remont. Wymieniono wszystkie instalacje, położono panele w pokojach, w kuchni oraz łazience płytki ceramiczne. Ściany wygładzone i pomalowane na biało. Okna PCV.

W kuchni nowa zabudowa oraz sprzęt AGD (piekarnik, płyta gazowa, nowoczesny okap).

W łazience duża kabina prysznicowa z podświetleniem LED sterowana pilotem.

W sypialni zastosowano ogromną szafę typu "komandor", która na pewno pomieści wszystkie Twoje ubrania.

Nie wymaga nakładów finansowych. Gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie mieści się na 2 piętrze 3 piętrowej zadbanej i odnowionej kamienicy w oficynie. Elewację budynku wyremontowano i ocieplono rok temu. W planach remont podwórka. Przed kamienicą ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda pochodzi z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem jest niski czynsz wynoszący 400 zł, w którym zawarte są zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy.

Nieruchomość znajduje się w słonecznej oficynie co jest ogromnym atutem w Centrum ponieważ mamy ciszę, spokój oraz mniej zanieczyszczeń i kurzu. Sąsiedztwo spokojne. Do Bramy Portowej 3 minuty pieszo, w pobliżu liczne sklepy i usługi, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola, bary, restauracje, stacja Orlen. Niedaleko bezpłatna strefa parkowania.

Do mieszkania przynależy piwnica 4,7m².

Zapraszam do kontaktu



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN11427	Symbol SWO	394175
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	348 000 PLN	Cena w EURO	76 490 €
Cena w USD	91 106 \$	Cena za m2	7 680 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	23996



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**