Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m^2,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **880 000** zł

Marzy Ci się zamieszkać na Warszewie - jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina, wśród zieleni, śpiewu ptaków? A po pracy, wypocząć na tarasie, w ogródku?

Jeśli TAK - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!!!

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem 50 mkw plus 2 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania.
Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym - 92,59 m2.

LINK DO FILMU: https://youtu.be/DVxVcKlCCZg , (jeśli nie można otworzyć lub się nie wyświetla, wpisz na youtube "Szeregowiec na Warszewie")

Na parterze: wiatrołap z szafą w zabudowie, i dwoma rzędami wieszaków na ubrania wierzchnie; holl, w którym znajduje się piękna ściana wyłożona lustrem oraz schowane w szafie małe biuro domowe; toaleta; schowek pod schodami; otwarta widna kuchnia z dużym oknem nad dwukomorowym zlewem, meble w zabudowie plus sprzęty (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, mikrofalówka), blat drewniany, olejowany, na ścianie lacobel, podłoga w kuchni i salonie wyłożona panelami wysokiej jakości Quick-Step; w salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła do pokoi oraz na poddasze z sterownikiem do regulacji temperatury. W części jadalnianej salonu ściana wyłożona jasnymi cegiełkami. Z salonu wyjście na taras wyłożony płytkami i do ogródka, który został świeżo odnowiony - wykonany drenaż, automatyczne nawadnianie z czujnikiem deszczu, nowa trawa z rolki, nasadzenia, pnącza, kamyczki w obrysie oraz funkcjonalny duży (14 m2) domek ogrodnika z miejscem do przechowywania drewna do kominka. W kuchni i łazience rozprowadzone w suficie nagłośnienie.

Z parteru na piętro prowadzą piękne drewniane dębowe schody z oświetleniem co drugi schodek, szklana balustrada.

Na piętrze: funkcjonalna duża łazienka z dwiema umywalkami, dużym lustrem, wanną z funkcją prysznica, armatura Grohe, duża ilość zabudowanych szafek; duża sypialnia z garderobą oraz 2 pokoje; pomieszczenie gospodarcze na piec gazowy marki Saunier Duaval oraz pralkę; z przedpokoju wyjście na poddasze, które można zaadoptować na dodatkowy pokój (pełne ocieplenie, doprowadzony prąd oraz ogrzewanie).

W oknach na zewnątrz moskitiery chowane do kaset plus rolety zaciemniające od wewnątrz.

Mieszkanie bezczynszowe, niskie opłaty za gaz (ok. 100 zł/m-c).
Nieruchomość do wydania ok. lipca 2022 r.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

W pobliżu park, plac zabaw dla dzieci, siłownia pod chmurką, żłobki, przedszkola, SP 7, basen, przychodnia, apteka, sklepik osiedlowy, Netto, Biedronka, E"Leclerc, przystanki autobusowe linii 57, 68, Puszcza Wkrzańska, Gubałówka, ogródki działkowe.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES26378	Symbol SWO	394199
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000 PLN	Cena w EURO	191 488 €
Cena w USD	226 512 $	Cena za m2	9 504 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	93 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**