

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **530 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania w samym centrum Szczecina z ogromnym potencjałem!

Jeżeli szukasz dużej przestrzeni mieszkalnej, lub pod działalność gospodarczą ta oferta jest właśnie dla Ciebie - skontaktuj się!

Za zgodą wspólnoty mieszkaniowej istnieje możliwość zrobienia wejścia do lokalu bezpośrednio z ulicy. Jest to również opcja dla inwestora - zaaranżowanie mieszkania na mniejsze lokale, lub pokoje pod wynajem.

Na 108,80 m<sup>2</sup> składa się:

- Pokój nr 1 - 26,95 m<sup>2</sup>,
- Pokój nr 2 - 21,39 m<sup>2</sup>,
- Pokój nr 3 - 20,27 m<sup>2</sup>,
- Pokój nr 4 (przechodni z pokoju nr 3) - 13,00 m<sup>2</sup>,
- Kuchnia - 8,77 m<sup>2</sup>,
- Łazienka 1 - 3,20 m<sup>2</sup>,
- Łazienka 2 - 2,53 m<sup>2</sup>,
- Pom. gospodarcze - 5,40 m<sup>2</sup>,
- Przedpokój - 7,29 m<sup>2</sup>

Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica. Jest też ogródek (zadbany, nasadzenia zieleni).

Ekspozycja okien na dwie strony (zachodnią i wschodnią).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Wymienione okna w całym mieszkaniu.

Czynsz z funduszem remontowym wynosi na dzień dzisiejszy niespełna 450 PLN.

Zapraszam do kontakt i do umówienia prezentacji!

Symbol	177/10212/OMS	Symbol SWO	393923
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	530 000 PLN	Cena w EURO	117 130 €
Cena w USD	138 489 \$	Cena za m <sup>2</sup>	4 871 PLN



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	109 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22214		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)