Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 860 m^2,
DOBRA
Cena **165 000** zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dobrej, gmina Dobra Szczecińska, o powierzchni prawie 900 m2.
Dla niniejszej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego co jest bardzo dużym atutem.

Działka położona na równym terenie, z szybkim dojazdem do Niemieckiej granicy.
W dalszej odległości planowana jest obwodnica Szczecina co jest dodatkowym atutem tej nieruchomości.
Dobry dojazd do centrum(ok. 10 min jazdy samochodem).

Działka w kształcie kwadratu. Działka z przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Media w drodze. Prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Warunki MPZP :

- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%
- Maksymalna wysokość budynków - 10m; 2 kondygnacje,
- Min 2 miejsce postojowe
- Nasadzenia drzew wysokich wzdłuż drogi powiatowej
- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 20 do 45,
- Garaże, zabudowa gospodarcza w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym lub usługowym,

Zapraszam na prezentację

Symbol	MAP21994	Symbol SWO	394205
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	165 000 PLN	Cena w EURO	36 267 €
Cena w USD	43 197 $	Cena za m2	192 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	860 m²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**