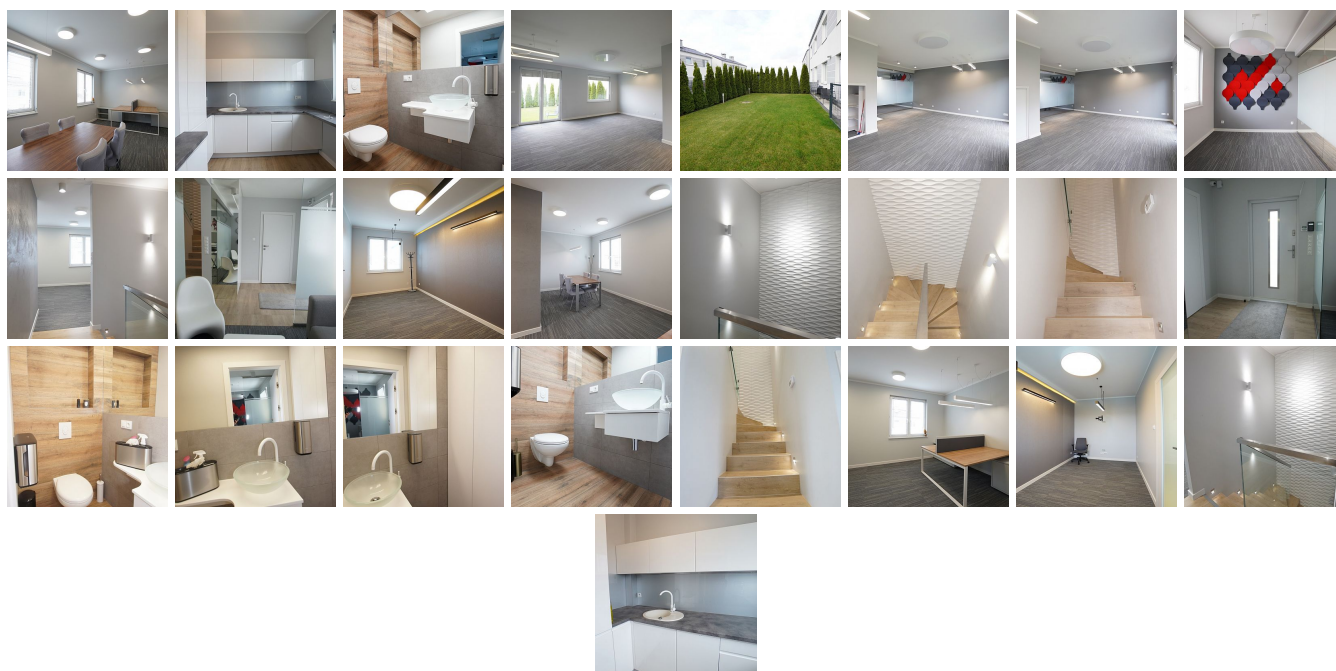


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 260 m²,

BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne. Mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Powierzchnia 100 m² podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta , łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m² który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną.

Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie.

Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu .

Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezrzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i



bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	CIE23900	Symbol SWO	394278
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	226 870 €
Cena w USD	246 176 \$	Cena za m2	9 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	100 m²	Powierzchnia działki	260 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10242



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl