Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8,836 m^2,
SKARBIMIERZYCE
Cena **970 000** zł

Działka inwestycyjna położona w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.

W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzycach przewidziany jest jeden z węzłów.

- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Oferowany teren tworzą dwie sąsiadujące ze sobą działki o powierzchniach 4418 m2 każda. Wymiar działek ok. 102 m x 86,6 m.
Enea wydała zapewnienie o możliwości podłączenia działki do sieci.

Dla terenów tych brak jest planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium jest to strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym. Należy wystąpić o warunki zabudowy. Na jednej z działek znajdujących się w pobliżu aktualnie trwa budowa hali magazynowej z pomieszczeniami biurowymi. Działka ta leży w obszarze analizy branym pod uwagę przy wydawaniu warunków zabudowy dla przedmiotowej działki. Oznacza to że po wybudowaniu wspomnianej hali uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki staje się możliwe.

Możliwość kupna większej powierzchni.

Symbol	RYZ21918	Symbol SWO	394310
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	970 000 PLN	Cena w EURO	202 633 €
Cena w USD	199 335 $	Cena za m2	110 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SKARBIMIERZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	8 836 m²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4224

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**