Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,700 m^2, pow. działki: 50,000 m^2,
TUCZNO
Cena **5 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt hotelowo-gastronomiczny w Tucznie - mieście turystycznym, w otoczeniu dwóch jezior - Jeziora Strzeleckiego i Jeziora Liptowskiego. Młyn z 1887 roku plus budynek dawnego browaru , łączna powierzchnia zabudowy 2000 m2. Młyn stanowi część gastronomiczną, browar hotelową, budynki podpiwniczone, sauna i jakuzzi / 30 m2 +15 m2/- piwnice łącznie 400 m2. Zainstalowana turbina wodna o mocy 40 KW, dodatkowo pompa cieplna, solary . W całym obiekcie 36 pokoi hotelowych 2-3 osobowych, jedna łazienka na dwa pokoje.Dodatkowo dwa samodzielna mieszkania w budynku młyna - 140 m2 i 120 m2/ łącznie 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie/. W budynku browaru oprócz części hotelowej dodatkowe dwa mieszkania 90 m2 i 80 m2. Oba budynki połączone pomostem . Całość posadowiona na działce 5 hektarowej z bezpośrednim dostępem do jeziora Liptowskiego. Obiekt wymaga gruntownego odświeżenia. Walory turystyczne okolicy - jeziora, lasy stanowią gratkę dla miłośników wędkarstwa , grzybów, pieszych i rowerowych wycieczek.

Symbol	KOM31639	Symbol SWO	394324
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 157 500 €
Cena w USD	1 256 000 $	Cena za m2	2 941 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	TUCZNO	Powierzchnia całkowita	1 700 m²
Powierzchnia działki	50 000 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1532

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**