

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **5 700** zł



Lokal handlowo-usługowy, możliwa również GASTRONOMIA na parterze blisko Placu Kościuszki i Uczelni. Duże natężenie ruchu: piesi, auta i komunikacja miejska autobusy oraz tramwaje.

Dwa wejścia bezpośrednio z ulicy, 4 schodki w górę. Lokal w jednym poziomie.

Na podłodze kafelki, oświetlenie, witryna, rolety zewnętrzne, wentylacja i podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedażowa około 40 m² plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, miejsce na mały magazynek.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, sklepik osiedlowy itp.

Cena ofertowa najmu 5.700 zł netto na miesiąc.

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 390 zł, prąd, gaz wg zużycia. Kaucja 5.700 zł

Polecam i zapraszam.

Symbol	EXT24266	Symbol SWO	394367
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	5 700 PLN
Cena w EURO	1 193 €	Cena w USD	1 209 \$
Czynsz ofertowy	5 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	85 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**