Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 444 m^2, pow. działki: 1,015 m^2, SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **1 000 000** zł

Obiekt magazynowo - usługowy z biurami oraz dwoma mieszkaniami pracowniczymi o pow. użytkowej 443,5 m2, powierzchnia zabudowy 378,3 m2.
Dodatkowo budynek posiada wiatę magazynową o pow. ok. 150 m2 (lekkiej konstrukcji)
Budynek wolnostojący, w części jednokondygnacyjny (hale, garaż, sala sprzedaży) , w części natomiast dwukondygnacyjny (część socjalna).
Powierzchnia obiektu z częścią socjalną na parterze wynosi 339,5 m2, powierzchnia pomieszczeń na piętrze wynosi 104 m2 (biurowe lub socjalne).
Na parterze przewidziano : 2 hale warsztatowe, garaż dla samochodu dostawczego (z kanałem) , komunikacja, przedsionek, klatka schodowa - wejście na piętro, kotłownia, szatnia, łazienka z WC i natryskiem, pom. gospodarcze, pokój biurowy.
Na piętrze znajdują się dwa niezależne mieszkania 2-pokojowe z łazienkami oraz aneksami kuchennymi - idealne jako pomieszczenia socjalne, mieszkania pracownicze.
Obiekt posiada system alarmowy oraz zainstalowano kamery zewnętrzne.
Działka przed obiektem w całości utwardzona - płyta betonowa, droga dojazdowa asfaltowa.
Obiekt leży bezpośrednio przy drodze utwardzonej - z dostępem do komunikacji miejskiej.

Symbol	SWN28875	Symbol SWO	394662
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	221 200 €
Cena w USD	252 700 $	Cena za m2	2 255 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia całkowita	444 m²
Powierzchnia działki	1 015 m²	Powierzchnia magazynowa	300 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	1830

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**