Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 111 m^2,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **4 551** zł

Do wynajęcia lokale biurowe o różnych powierzchniach i konfiguracjach m.in: 20, 50, 100, 200, 400 i większe. Są to zarówno pokoje jak i open space. Pokoje są klimatyzowane lub wyposażone w wentylację grawitacyjną, ściany wykończone płytami g-k, malowane, we wszystkich biurach podłogi techniczne wykończone wykładziną dywanową, podwieszane sufity.
W obiekcie są w pełni wyposażone sale spotkań na kilka osób czy też sale konferencyjne z możliwością dostosowania do określonej grupy uczestników np.: 60, 100, 200 osób. Jest również lunchbar oraz na każdej kondygnacji aneks kuchenny do dyspozycji firm.
Budynek podłączony jest do zasilania gwarantowanego napięcia (agregat, UPS). Posiada dwa niezależne łącza internetowe. Wyposażony w serwerownię. Obiekt jest monit6orowany, obsługiwany przez recepcję zlokalizowaną na parterze. Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych, posiada windę oraz dwie klatki schodowe.
W podziemiach budynku znajdują się płatne miejsca parkingowe a wokół ogólno dostępne miejsca postojowe. Są też specjalne miejsca z pełną infrastrukturą (przebieralnie, prysznice) dla osób chcących przyjechać do pracy rowerem czy motorem.
Obiekt jest bardzo reprezentacyjny zarówno wewnątrz, poprzez zastosowanie nowych technologii i nowoczesny design jak i na zewnątrz. Odbywają się w nim liczne szkolenia, warsztaty, konferencje naukowe.
Dpstępny 7 dni w tygodniu 24h.
Budynek jest bardzo dobrze skomunikowany z samym centrum miasta. Lokalizacja idealna z uwagi na bliskość centrum ale jednocześnie możliwość bezproblemowego parkowania auta.
Do ceny należy doliczyć koszt eksploatacji 24zł/1m2, Na ostateczną cenę wpływa wiele czynników, w tym udział w określonym programie, okres najmu.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21574	Symbol SWO	394718
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 551 PLN	Cena w EURO	956 €
Cena w USD	933 $	Czynsz ofertowy	4 551 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	111 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2010	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**