



## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 157 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 900** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m2 z ogródkiem 100 m2 na Bezrzeczu.

- \* Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- \* Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- \* Nieruchomość posiada dwa poziomy
- \* Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- \* I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.
- \* Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m2.
- \* Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

- \* Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.
- \* Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- \* Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.
- \* Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.
- \* Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

|                      |           |                   |           |
|----------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Symbol               | EXT24269  | Symbol SWO        | 394753    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM       | Rodzaj transakcji | WYNAJEM   |
| Status               | AKTUALNA  | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 4 900 PLN | Cena w EURO       | 1 026 €   |
| Cena w USD           | 1 039 \$  | Czynsz ofertowy   | 4 900 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                   |                                     |                                                                      |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                   |
| Powiat                  | SZCZECIN          | Gmina                               | SZCZECIN                                                             |
| Miejscowość             | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże             | LEWOBRZEŻE                                                           |
| Dzielnica - osiedle     | BEZRZECZE         | Ulica                               | Platynowa                                                            |
| Powierzchnia całkowita  | 96 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki                | 157 m <sup>2</sup>                                                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT         | Powierzchnia użytkowa               | 96 m <sup>2</sup>                                                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ          | Rodzaj domu                         | BLIŹNIACZY                                                           |
| Rok budowy              | 2017              | Standard                            | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD                                            |
| Materiał ścian          | YTONG             | Typ kuchni                          | OTWARTA                                                              |
| Liczba łazienek         | 1                 | Droga dojazdowa                     | UTWARDZONA                                                           |
| Liczba pokoi            | 4                 | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 1                                                                    |
| Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO         | Źródło c.w.                         | PIEC GAZOWY                                                          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE       | Instalacje                          | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ          | Linia telefoniczna                  | JEST                                                                 |
| Energia elektryczna     | JEST              | Podłączony gaz                      | JEST                                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST              | Internet                            | JEST                                                                 |
| Alarm                   | JEST              | Domofon                             | JEST                                                                 |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST              | Garaż                               | JEST                                                                 |
| Ogródek                 | JEST              | Taras                               | JEST                                                                 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**