

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 480 m²,

MOTANIEC

Cena **650 000** zł



Nowo powstająca inwestycja budynku jednorodzinnego w zabudowie dwulokalowej. Na 112 m powierzchni użytkowej składają się : parter - wiatrołap, korytarz, łazienka, salon z aneksem kuchennym garaż , piętro to trzy sypialnie, korytarz, garderoba i łazienka. Dom wybudowany z sylikatu ocieplony styropianem 20 cm, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Szczegóły wyposażenia i standardu wykończenia poniżej:

- instalacja REKUPERACJI
- instalacja FOTOWOLTAIKI
- instalacja ogrzewania wysokowydajnymi foliami grzewczymi zasilanymi z PV
- oczyszczalnia przydomowa
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt (angoba)
- okna wielokomorowe o podwyższonym współczynniku izolacyjnym (0,81-0,97) dopasowane systemowo z drzwiami i elektrycznie otwieraną bramą garażową
- ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE LAMELOWE Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ ZACIEMNIENIA
- izolacja ścian STYROPIAN 200 mm (grafit)
- izolacja dachu z natryskowej PIANKI PUR - lepsza izolacyjność i brak mostków termicznych
- instalacja ODKURZACZA CENTRALNEGO
- podjazd utwardzony kostką
- płot panelowy

Podana cena dotyczy jednego domu.

Planowany termin zakończenia inwestycji - jesień 2021r.

Stan wykończenia - deweloperski.

DODATKOWO

Istnieje możliwości analizy i obsługi kredytowej przy udziale specjalistów , usługa bezkosztowa.

Specjaliści m.in. w dziedzinie kredytów hipotecznych poprowadzą proces w pełnym zakresie od analizy do podpisania umowy.

Lokalizacja inwestycji i Państwa nowego miejsca zamieszkania pozwala na komfortowe funkcjonowanie i wygodne przemieszczanie się pomiędzy głównymi miastami naszego regionu tj. Szczecin - Stargard, wypoczynkiem na spacerach w cichej okolicy, wycieczkach rowerowych w pobliskim lesie czy wypoczynku nad jeziorem oddalonym o kilka minut jazdy rowerem.

W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy MZK Stargard (linia 34), świetlica, stacja benzynowa, restauracja, a w sąsiedniej miejscowości (Kobylanka, Reptowo) przedszkole, szkoła podstawowa, kolejne restauracje, sklepy spożywcze m.in. Netto.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC wysokości 2%.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MOJ21765	Symbol SWO	394791
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	142 675 €
Cena w USD	168 675 \$	Cena za m2	5 792 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	MOTANIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	480 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**