

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 119 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 500** zł



Potrzebujesz przestronnego, nowoczesnego lokalu, który sam możesz zaaranżować do własnych potrzeb? Szukasz miejsca na długi i bezproblemowy wynajem? Jeśli tak to trafiłeś idealnie!

Proponuję duży, przestronny, nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanach (okolice stacji PKP Pomorzany i szpitala). Docelowo osiedle będzie mieć około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Pomieszczenie jest w stanie deweloperskim, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

- duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania
- 2 niezależne wejścia od ulicy
- 1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku
- ogrzewanie SEC
- wysokość około 3,50 - 3.80m
- duże okna/witryny
- ogólnodostępne miejsca parkingowe
- bliskość przystanku komunikacji miejskiej

Na całkowitą powierzchnię lokalu 118,9 m² składają się:

- 1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m²
- sanitariaty około 6 m²

Miejsce z uwagi na swoją lokalizację i gabaryty idealne pod gabinety lekarskie, aptekę, kancelarię, restaurację czy punkt opieki nad dziećmi.

Koszty utrzymania lokalu:

1. Czynsz najmu: 6 500 zł netto
2. Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł
3. Media: wg zużycia

Kaucja zwrotna: jednokrotność czynszu

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28885	Symbol SWO	394816
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 399 €
Cena w USD	1 495 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	119 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	YTONG
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**