Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m^2, pow. działki: 471 m^2, MIĘDZYWODZIE
Cena **2 950 000** zł

Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna:
- działka o pow. 471m2
- budynek o pow. 245m2 wybudowany w 2016r
- 10 apartamentów, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem
- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej
- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- baza stałych i zadowolonych klientów 9,7/10 – ocena odwiedzających

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wykorzystaniu pensjonatu tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

Międzywodzie -- YouTube: https://youtu.be/zuSxVFHx31M

Symbol	INW29213	Symbol SWO	395041
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	662 865 €
Cena w USD	718 325 $	Cena za m2	12 004 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	246 m²
Powierzchnia działki	471 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	100 PLN		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**