

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 401 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **16 300** zł



Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Świerczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie przedsiębiorstw związanych z wykończeniem i wyposażeniem wnętrz, Centrum SCMB, Carmen i innych wiodących firm budowlanych. Dodatkowo na terenie powstaje nowa (około 1500 m²) powierzchnia z artykułami wyposażenia wnętrz. Obiekt zlokalizowany jest na terenie "okupowanego" :) przez Szczecinian centrum handlowego.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 401 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia w parterze: powierzchnia ekspozycyjna (można zaadoptować na biura) 62,6 + 117,7 m², biurowa 9,3 + 18,8 m², WC 3,5 m², powierzchnia magazynowa 102,6 m², pom. techniczne 10,2 m², WC 1,9 m²; piętro: powierzchnia biurowa 22,9 + 26,3 m², pom. socjalne 6,3 m², WC 3,9 m².

Lokal ogrzewany jest gazem (ogrzewanie nadmuchowe), kanalizacja miejska, 10 własnych miejsc parkingowych + plac ok. 130m². W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna, klimatyzacja. Roczny koszt eksploatacji obiektu: gaz 8300 zł, prąd 4800 zł, śmieci 2000 zł.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 16 300 PLN + należny podatek VAT, dodatkowo koszty eksploatacyjne. W chwili zawierania umowy najmu wymagana jest dumiesięczna kaucja.

Oferowana nieruchomość od lat generuje wysokie przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego najemcę tej nieruchomości.

Lokalizacja (unikatowa, budynek w pierwszej linii od ulicy z możliwością zamieszczenia dowolnej formy reklamy), wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:)))

Symbol	BON38488	Symbol SWO	395129
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	16 300 PLN	Cena w EURO	3 527 €
Cena w USD	4 109 \$	Czynsz ofertowy	16 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	401 m²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**