

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101 m², pow. działki: 800 m²,

SZCZECIN

Cena **484 000** zł



Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy ulicy Radości. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, las, jezioro.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę.

Inwestycja składa się z 28 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m² do 100 m² na działkach o powierzchniach od 280 m² do 800 m², teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z płyt betonowych. Ceny za domki 78 m² zaczynają się od 399000 zł brutto za standard deweloperski i 415000 zł brutto za standard deweloperski VIP.

Cena za Dom 101 m² w standardzie deweloperskim 484000 zł a w standardzie VIP 499000 zł brutto na działce 300 m².

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na I i II kwartał. 2022 roku.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka.

Standard Deweloperski bez wiaty i kostki brukowej 399000 zł.

Standard Deweloperski VIP w cenie 415000 zł Brutto na działce 290 m²

- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i wyłącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, tynki, posadzki, wiaty na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, gaz miejski, prąd, zbiornik szczelny 10 m³ (szambo) ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga betonowa z chodnikiem.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75624	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	484 000 PLN
Cena za m2	4 792 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	101 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Powierzchnia użytkowa	92 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15934



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**