

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 265 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **440 000** zł



Dom w cenie mieszkania. Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy ulicy Radości. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, las, jezioro.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę.

Inwestycja składa się z 28 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> na działkach o powierzchniach od 280 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z płyt betonowych. Ceny od 399000 zł brutto za standard deweloperski i 415000 zł brutto za standard deweloperski VIP.

Cena za standard deweloperski domku o powierzchni 85 m<sup>2</sup> to 440000 zł brutto, za standard VIP 455000 zł brutto na działce 265 m<sup>2</sup>.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na I i II kwartał. 2022 roku.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka.

Standard Deweloperski domu o powierzchni 78 m<sup>2</sup> bez wiaty i kostki brukowej 399000 zł.

Standard Deweloperski VIP w cenie 415000 zł Brutto na działce 290 m<sup>2</sup>

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, tynki, posadzki, wiaty na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, woda miejska, gaz miejski, prąd, zbiornik szczelny 10 m<sup>3</sup> (szambo) ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga betonowa z chodnikiem.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                            |                        |                        |                                                                                                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                     | MDN75628               | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                                                                    |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA                                                                                               |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY              | Cena                   | 440 000 PLN                                                                                            |
| Cena za m2                 | 5 176 PLN              | Kraj                   | POLSKA                                                                                                 |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | STARGARDZKI                                                                                            |
| Gmina                      | STARGARD               | Miejscowość            | STARGARD                                                                                               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita | 85 m <sup>2</sup>                                                                                      |
| Powierzchnia działki       | 265 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa  | 76 m <sup>2</sup>                                                                                      |
| Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                                                                                             |
| Rok budowy                 | 2021                   | Standard               | DEWELOPERSKI,                                                                                          |
| Konstrukcja budynku        | MUROWANA,              | Materiał ścian         | SILIKAT,                                                                                               |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA                                                                                         |
| Liczba pokoi               | 4                      | Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                     |
| Ogrzewanie                 | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje             | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)   | JEST                                                                                                   |
| Podłączony gaz             | JEST                   | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                   |
| Wentylacja                 | JEST                   | Internet               | JEST                                                                                                   |
| Alarm                      | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                                                                                   |
| Domofon                    | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV,                                                                                                   |
| Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA,   | Kształt dachu          | DWUSPADOWY,                                                                                            |
| Rodzaj ogrodzenia          | CAŁKOWITE              | Garaż                  | JEST                                                                                                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Nr Licencji            | 15934                                                                                                  |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**