



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m², pow. działki: 157 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 900** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m2 z ogródkiem 100 m2 na Bezrzeczu.

- * Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- * Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- * Nieruchomość posiada dwa poziomy
- * Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- * I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.
- * Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m2.
- * Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

- * Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- * Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.
- * Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.
- * Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol

EXT24291

Symbol SWO

395257

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

WYNAJEM

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	4 900 PLN	Cena w EURO	1 068 €
Cena w USD	1 150 \$	Czynsz ofertowy	4 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Platynowa
Powierzchnia całkowita	96 m ²	Powierzchnia działki	157 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**