

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1,150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,000 m<sup>2</sup>,  
**MIERZYN**

Cena **31 250** zł



Do wynajmu nowoczesna hala magazynowo-produkcyjna zlokalizowana w okolicy Mierzyna i Skarbimierzyc. Do wynajmu 900m2 magazynu+250-350m2 powierzchni biurowej. Konstrukcja stalowa, a biura w konstrukcji żelbetu. Obiekt wyposażony w dużą bramę wjazdową, oraz jeden dok z bramą. Wysokość 10m. Posadzka bezpyłowa, ogrzewanie gazowe. Energia elektryczna-50 kw, można zwiększyć do 80 kw. Istnieje możliwość zainstalowania suwnicy o tonażu 12,5 t. Do obiektu przynależy 250-350m2 biur wraz z łazienkami dla pracowników, znajdujące się na parterze i piętrze. Teren ogrodzony, przynależne kilkadziesiąt miejsc parkingowych bez dodatkowej opłaty. Możliwość wynajmu większej powierzchni. Wynajem możliwy od zaraz.

|                         |                        |                                  |                                                                                            |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | SCN22348               | Symbol SWO                       | 395303                                                                                     |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                                                                    |
| Status                  | AKTUALNA               | Cena                             | 31 250 PLN                                                                                 |
| Cena w EURO             | 6 700 €                | Cena w USD                       | 7 609 \$                                                                                   |
| Czynsz ofertowy         | 31 250 PLN             | Kraj                             | POLSKA                                                                                     |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | POLICKI                                                                                    |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)    | Miejscowość                      | MIERZYN                                                                                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita           | 1 150 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Powierzchnia działki    | 2 000 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia magazynowa          | 900 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rodzaj budynku                   | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                                         |
| Rok budowy              | 2020                   | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                       |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                                                          |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE            | Instalacje w obiekcie            | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna              | JEST                                                                                       |

|                        |      |                     |      |
|------------------------|------|---------------------|------|
| Podłączony gaz         | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Wentylacja          | JEST |
| Nr Licencji            | 9391 |                     |      |

|                                                                                 |                              |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Tomasz Kuźniak<br>właściciel | 515 045 544<br>stargard@mojdom-nieruchomosci.pl |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**