

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 866 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,000 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**

Cena **15 588** zł



Prezentujemy Państwu do wynajęcia halę w doskonałej lokalizacji, z dobrym wyjazdem z miasta, a także szybkim dojazdem do autostrady i S3. Hala znajduje się blisko komunikacji miejskiej. Do hali przynależy duży, utwardzony plac manewrowy, jest także doskonały wjazd dla Tirów.

Przy hali istnieje możliwość parkowania oraz rozładunku kilku samochodów dostawczych i TIR w jednym czasie.

Hala o powierzchni 2 x 433m<sup>2</sup> i wysokości 9,3m, murowana z rampą, posadzka betonowa.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych pomieszczeń socjalnych i biurowych, przy hali. Rozliczanie energii elektrycznej według stanu liczników. Czynsz najmu 18zł/m<sup>2</sup> netto do kwoty czynszu należy doliczyć podatek VAT, obowiązuje jednomiesięczna kaucja.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia powierzchni biurowej o powierzchni 68 m<sup>2</sup> - w budynku biurowym znajdującym się na terenie przy hali. Cena: 35,00 zł/m<sup>2</sup>- w cenę wliczone są media: energia elektryczna i woda.

|                         |                        |                       |                                         |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | ATL01969               | Symbol SWO            | 395394                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji     | WYNAJEM                                 |
| Status                  | AKTUALNA               | Cena                  | 15 588 PLN                              |
| Cena w EURO             | 3 376 €                | Cena w USD            | 3 916 \$                                |
| Czynsz ofertowy         | 15 588 PLN             | Kraj                  | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                | SZCZECIN                                |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość           | SZCZECIN                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle   | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM                     |
| Powierzchnia całkowita  | 866 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia działki  | 10 000 m <sup>2</sup>                   |
| Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rok budowy            | 1970                                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           | Instalacje w obiekcie | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna   | JEST                                    |
| Rodzaj ogrodzenia       | MUROWANE               | Nr Licencji           | 6836                                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**