

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, STARE MIASTO**

Cena **580 000** zł



**Oferta na wyłączność.**

Atrakcyjnie położony lokal usługowy na Nowej Starówce. Lokal znajduje się na parterze w kameralnej kamienicy z 2001 roku. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy.

Na powierzchnię 75 m<sup>2</sup> składają się:

Parter z witryną:

część biurowa ( handlowo-usługowa) - o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> - na podłodze terakota, ściany gładzone malowane, oświetlenie halogenowe,

Piwnica: ok. 40m<sup>2</sup> -

pomieszczenie biurowe ( salka konferencyjna) ok. 25 m<sup>2</sup> ( wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie halogenowe, linie telefoniczne sieć komputerowa)

pomieszczenie magazynowe ( niski strop),

WC - na podłodze terakota, na ścianach glazura, częściowo malowane.

Istnieje możliwość podziału na dwa odrębne lokale biurowe ze wspólną łazienką, ponieważ części piwnicznej jest dostęp zarówno z sali na parterze jak i niezależne wejście z ulice przez klatkę schodową. Lokal nadaje się na działalność biurową lub usługową. Obecnie jest wynajmowany- można przejść aktywna umowe najmu lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę wykorzystywać go wg. własnych potrzeb.

Opłaty związane z użytkowaniem lokalu : opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie (umowa z SEC), zużycie wody.

Obecnie lokal został przystosowany do potrzeb aktualnego najemcy wobec czego kolory i wyposażenie są nieco inne niz na załączonych zdjęciach

Istnieje również możliwość zakupu atrakcyjnego trzypokojowego mieszkania położonego bezpośrednio nad oferowanym lokalem - cena mieszkania to 580000, 00 zł

Symbol	PTR24660	Symbol SWO	395425
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena w EURO	126 440 €
Cena w USD	136 068 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 733 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	75 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**